

**ОТЧЁТ № 2021**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года**

г. Мурманск, улица А. Лобова, дом № 31, корпус № 1  
S дома - 3432,2

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5000	120 000,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	30 000,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	197,295	394,59
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	5 050,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17	3 883,80
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,25	24 894,33
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,07	24 257,81
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	20,20	69 320,03
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	224,34	769 984,14
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.63, 67, 71. - смена чугунных трубопроводов водоотведения на ПВХ трубы в кв.28, 43, 55, 59.				
Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе косметический ремонт лестничных клеток подъезда №1.					
10	Ремонт межпанельных швов (кв.45,49,70)	по мере необходимости	м2	18,53	63 585,00
11	Смена стальных разводящих трубопроводов холодного и горячего водоснабжения на полипропиленовые трубы (108 м/п)	по мере необходимости	м2	82,87	284 440,00
12	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (ОДПУ)	по мере необходимости	м2	2,36	8 100,00
13	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	32,92/17,95 36,20/19,75	13 003,80
14	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63	32 988,76
15	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	2,086/2,197	26 934,99
16	Управленческие расходы	постоянно	м2	47,58	163 286,61
17	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,26	887,24
	<b>ВСЕГО</b>				<b>1 641 011,10</b>
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 641 011,10 руб (один миллион шестьсот сорок одна тысяча одиннадцать рублей десять копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	6
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2021	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2022
Собственники	298 182,63	1 515 547,20	1 404 449,24	409 280,59
Пени	15 282,99	-2 598,94	160,99	12 523,06
Итого:	313 465,62	1 512 948,26	1 404 610,23	421 803,65

Финансовый результат:

**-658 204,52**

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 31 к.1 по улице А. Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров